



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"
Никольский А.Ю.
« 30 » 07 2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15 а
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт цоколя	фасад	кв.м	3	01.04.25-31.10.25
2	Замена металлических дверей	подъезд №2, эт. 1 , эвак. лестница	шт.	1	01.03.25-30.11.25
3	Локальный ремонт переходных лоджий	переходная лоджия под. №3, эт. 10	кв.м	23	01.05.25-31.08.25
4	*Замена кранов системы ХВС, ГВС, отопления	ИТП	шт.	6	01.05.25-31.08.25
5	*Замена манометров систем ГВС, отопления	ИТП	шт.	4	01.05.25-31.08.25
6	Гидроизоляции порогов, откосов дверей	подъезд №1, переходные лоджии 2,3,4,5,7 эт.	пог.м	30	01.04.25-30.06.25
7	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	5	15.05.25-31.08.25
8	*Проверка ОДПУ систем отопления, вентиляции	подвал	шт.	1	01.06.25-31.08.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 48,08 руб/кв.м и составляют 200 000,00 руб.